

倉敷市 浜ノ茶屋1丁目

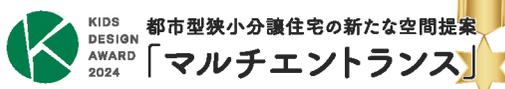
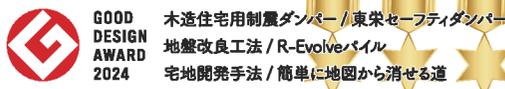
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998**万円 [税込]

JR山陽本線、JR伯備線、水島臨海鉄道

「倉敷」駅まで 徒歩 **17**分

万寿小学校区



★マルナカまで徒歩2分・庭先約7.8m・玄関吹抜★ お買い物施設や飲食店の揃った大通りまでアクセスの良い立地!生活に便利なエリア!
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **3,998**万円 [税込]

4LDK+WIC+土間収納+
カースペース3台(軽自動車1台)

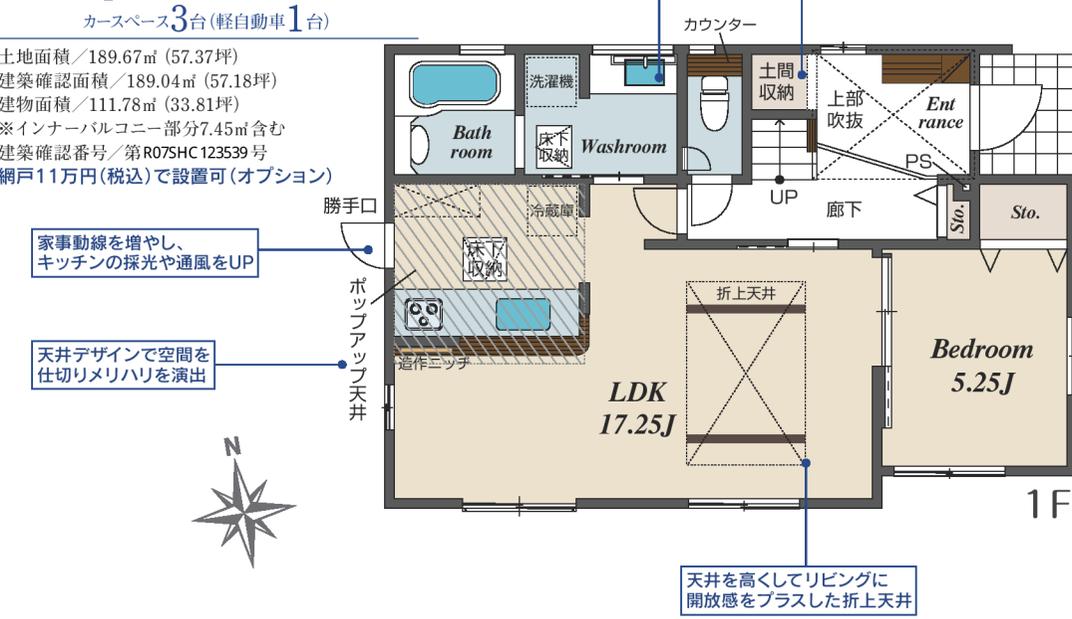
土地面積/189.67㎡(57.37坪)
建築確認面積/189.04㎡(57.18坪)
建物面積/111.78㎡(33.81坪)
※インナーバルコニー部分7.45㎡含む
建築確認番号/第R075HC123539号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

家事動線を増やし、
キッチンの採光や通風をUP

天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出

POINT 洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットな洗面化粧台

POINT 【ミスタークローク】
主にご主人様が使うことを想定した収納スペース。
仕事着や私服をまとめて収納



収納スペースが2ヶ所ある洋室。
ご夫婦がそれぞれ収納できます。

天候の急な変化にも柔軟に
対応できる快適なスペース

POINT 【ミセスクローク】
主に奥様の使用を想定した収納スペース。
お洋服の多い奥様の使用がオススメです。

天井を高くしてリビングに
開放感をプラスした折上天井

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - 制震ダンパー
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - ベタ基礎
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- 倉敷市立万寿小学校 約 700m (徒歩9分)
 - 倉敷市立東中学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - わかば保育園 約 620m (徒歩8分)
 - 同心幼稚園 約 480m (徒歩6分)
- 買い物施設
- マルナカチボリ店 約 130m (徒歩2分)
 - ザグザグ花の街店 約 250m (徒歩4分)
 - アリオ倉敷 約 1,220m (徒歩16分)
- その他施設
- 浜ノ茶屋公園 約 300m (徒歩4分)



倉敷市浜ノ茶屋1丁目 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 84875015

●所在地/岡山県倉敷市浜ノ茶屋1丁目110番8(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、中国電力、オール電化、本下水●接道状況/東約4.0m公道、西約1.9m法定外道路●完成予定/2026年3月下旬●引渡予定/2026年4月下旬●備考/【フラット35ご利用の場合】適合証明書取得及び事務手数料で88,000円(税込)が必要となります。【電子契約サービスご利用の場合】電子契約事務手数料として5,000円(税込)が必要となります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社フラップ
本社
岡山県知事(1)第6104号

0864417272
FAX:0864417273
岡山県倉敷市粒江20-20

仲介
担当: 宮崎ひとみ
情報公開日: 2026年02月02日
情報更新日: 2026年03月04日
情報出力日: 2026年03月06日