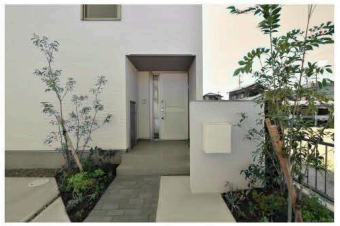
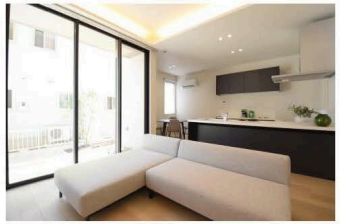
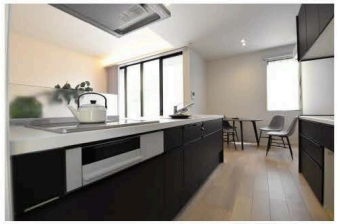
建売住宅

金光町占見新田 2号棟

販売価格 **40,600,000円**
（上記価格に負担金・消費税が含まれています）

MAPCODE 111 135 730*20 物件所在地

HPではそのほかの写真も多数掲載しています
物件詳細ページへ移動 ▶

※写真は実物です

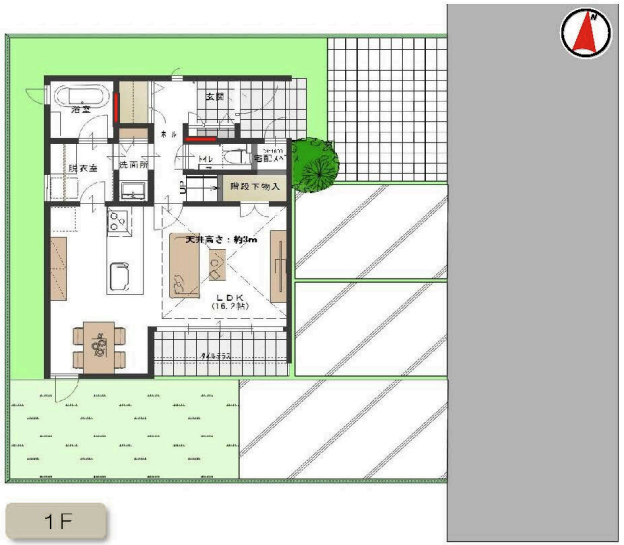
見どころポイント

■約3.0mの高天井とハイサッシで明るく開放的なリビング。

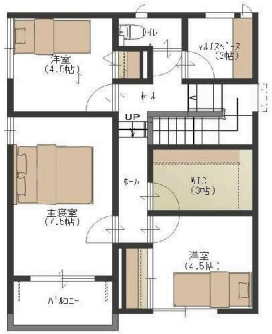
■毎日の家事負担を軽減してくれる洗面脱衣分離のランドリーや水廻り動線がスムーズなサーキュレーションプラン。

■不在時やお子様のお昼寝時間のインターホンを気に掛ける心配もない、あるととても便利な宅配BOX。

■約3.95kWの太陽光発電パネル搭載で環境と家計にも優しい高性能なZEH仕様住宅。



1F



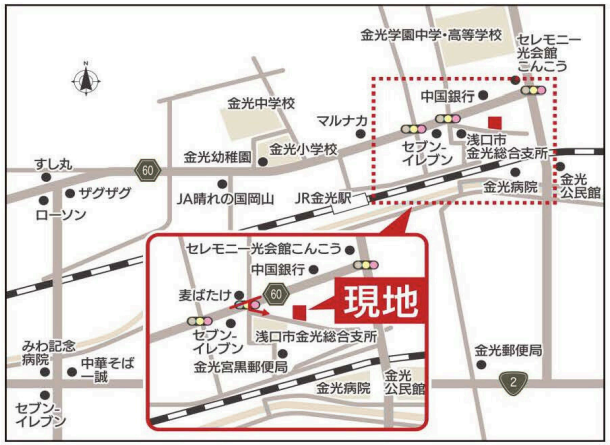
2F

制震装置MGEO

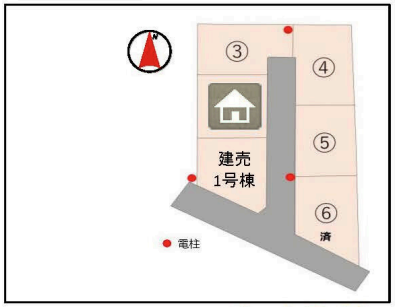
※図面上の外構・家具はイメージであり、実際とは異なります。

敷地面積：151.84㎡（45.93坪）

【建物】
1F 床面積：47.67㎡
2F 床面積：53.41㎡
延床面積：101.08㎡



区画図



Googleマップ ▼

制震装置 MGEO
高天井
長期優良住宅
太陽光発電 3.95kW
性能評価住宅
ウォークインクローゼット
構造 長期保証 35年
エコキュート
家具付
IHコンロ
エアコン 2台
24時間換気システム
間接照明有
全室照明付

物件概要

■所在地/浅口市金光町占見新田706番地11
■構造/木造（木質パネル工法）スレート・ソーラーパネルぶき2階建
［SMART STYLE Roomie］
■間取り/3LDK
■取引態様/一般（仲介）
■長期優良住宅認定済
■地目/宅地
■都市計画/非線引区域
■用途地域/第2種住居地域
■建ぺい率/60%　■容積率/200%
■道路/東側幅員約4.5m（私道）
■水道/公営　■排水/公共下水　■電気/中国電力 ■設備/オール電化
■負担金内訳/上下水道300,000円
■道路位置指定番号/岡山県指令備中局建第4101号　令和5年12月15日
■建築検査済番号/第ERI-24008163号　令和6年7月4日
■建物完成/令和6年7月

※建物の消費税2,807,668円
および負担金300,000円が販売価格に含まれています。

生活施設

■学校/金光小学校：約810m（徒歩約11分）
金光中学校：約960m（徒歩約12分）
■買物/マルナカ金光店：約450m（徒歩約6分）
■交通/JR金光駅： 約640m（徒歩約8分）
■医療/金光病院：約670m（徒歩約9分）

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

設備・仕様

■床仕上/［1F］EMﾌﾛｱ（Wa）　大理石調ﾌﾛｱ（Gc）　［2F］RMｶﾞｰﾄﾞ 遮音ﾌﾛｱ（Wa）　DM遮音ﾌﾛｱ（Gc）
■外壁/［ﾒｲﾝ］ﾌｪｻﾞｰﾘｯｼﾞ（Fﾎﾜｲﾄ）　［ｱｸｾﾝﾄ］ｱﾚﾆｽｶⅡ（Arﾎﾜｲﾄ）　■玄関ﾄﾞｱ/電子錠MSｴﾝﾄﾘｰ高断熱ｸﾞﾗﾝﾃﾞｱ（ｳｫｰﾑﾎﾜｲﾄ）　■外部収納/宅配Boxﾄﾞｱ（ﾘｰｾﾝﾄｼﾙﾊﾞｰ）
■ｻｯｼ/AFｻｯｼ・AZｻｯｼ（外部：ﾘｰｾﾝﾄｼﾙﾊﾞｰ、内部：ｽﾁｰﾙﾌﾞﾗｯｸ）　■屋根/ｺﾛﾆｱﾙｸﾞﾗｯｻﾞ（ﾋﾟｭｱﾌﾞﾗｯｸ）　■造作/H1ｹｰｼﾝｸﾞS（Cw）　■内部建具/ｽﾘｯﾄｶﾞﾗｽ、ﾌﾗｯﾄ
■台所/SCｷｯﾁﾝ・IHｺﾝﾛ・食洗機・ｵｰﾙｲﾝﾜﾝ浄水栓・SCｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ　■洗面所/Minimoa洗面化粧台　■浴室/Tｴｽﾘｰｽﾞﾊｲｸﾞﾚｰﾄﾞﾊﾞｯｸｰｽﾞ
■ﾄｲﾚ/1F：ﾛｰﾀﾝｴｯﾄｰ体型ﾄｲﾚ（TOTO）、2F：ﾄﾙﾈｰﾄﾞｰ体型便器（手洗付）（TOTO）　■給湯器/ｴｺｷｭｰﾄ460L
■ｲﾝﾃﾘｱ/ｶｰﾃﾝ（1階・2階）・ｴｱｺﾝ2台（居間・洋間1）・ｿﾌｧ・SSﾃﾚﾋﾞ収納（Cw）・ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ
■その他/太陽光発電システム3.952kW（寄棟YNKﾀｲﾌﾟ、屋根一体型）・制震装置MGEO搭載

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)
株式会社フラップ　mail:fudousan@exflap.co.jp
FP不動産事業部　TEL:086-441-7272　Fax:086-441-7273
担当：宮崎ひとみ　携帯：080-5757-1188

インスタ　HP　LINE

最終更新日：令和8年1月11日