



HPではそのほかの写真も多数掲載しています  
物件詳細ページへ移動



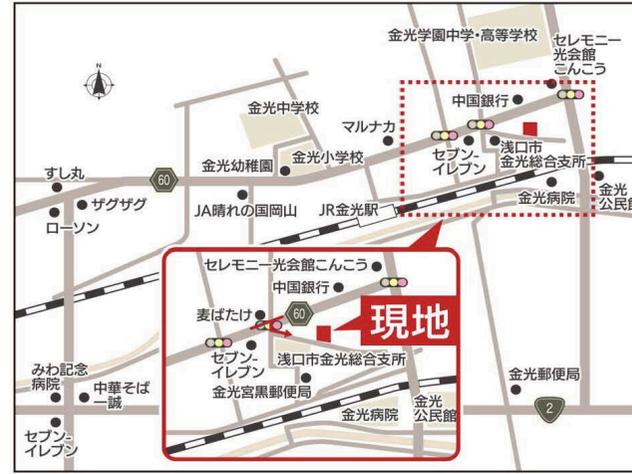
※写真は実物です

見どころポイント

■リビング高天井設計  
高さ約3mの高天井と、約2.7mのハイサッシで明るく開放的なリビング空間です。

■洗面・脱衣分離設計  
洗面所と脱衣室が分けられていることで、気を遣わずに、それぞれのスペースを利用しやすくなります。また、玄関ホールにも洗面台があることで、手洗いの習慣も身に付きやすく、感染症等の衛生対策にもなります。

■太陽光発電パネル  
約3.87kWの太陽光発電パネル搭載で環境と家計にも優しい高性能なZEH仕様住宅。



Googleマップ



※図面上の外構・家具はイメージであり、実際とは異なります。



2F

敷地面積：152.58㎡ (46.15坪)

【建物】  
1F 床面積：48.57㎡  
2F 床面積：53.41㎡  
延床面積：101.98㎡ (30.84坪)

設備・仕様

- 床仕上/1[F]LNアタラシク (Bc) 大理石調707 (Gc) [2F] RMカド 遮音707 (Ce) DM遮音707 (Gc)
■外壁/メタリック14トボナ (A-タナ) [アタラシク] SAIBI (サドベージュ) ■玄関ドア/【電子錠MS1211】高断熱7ドア (アタラシク) ■外部収納/宅配ボックス (アタラシク)
■キッチン/AFキッチン (外部：リネアキッチン、内部：リネアキッチン) ■屋根/コロアネラック (ピュアラック) ■造作/111カラー S (Cw) ■内部建具/キッチン、ドア、フロア
■台所/SCキッチン、IHコンロ・食洗機・お風呂の浄水器・SCキッチンボード ■玄関/IS手洗いウォッシャー (Bc) ■洗面所/Minimo洗面化粧台 ■浴室/Tリネア Mダレードキッチン
■トイレ/1F：0-7リットル一体型トイレ (TOTO)、2F：トイレ一体型便器 (手洗付) (TOTO) ■給湯器/エコキュート460L
■バルコニー/1階 (1階・2階) ・1F/2台 (間隔・洋室) ・2F・SS707収納 (Bc) ・タイル仕上げ
■その他/太陽光発電システム3.87kW (専売YNKタイプ、屋根一体型) ・制震装置MGEO搭載

制震装置 MGEO 高天井 太陽光発電 3.87kW ワークイン クロゼット 長期保証 35年 家具付 IHコンロ 24時間換気システム 全室照明付

物件概要

- 所在地/浅口市金光町占見新田706番地10
■構造/木造 (木質パネル工法) スレート・ソーラーパネル付き2階建 [SMART STYLE Roomie]
■間取り/3LDK
■取引態様/一般 (仲介)
■長期優良住宅認定済
■地目/宅地
■都市計画/非線引区域
■用途地域/第2種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■道路/東側幅員約4.5m (私道)、南西側幅員約5m (公道)
■水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■設備/オール電化
■負担金内訳/上下水道300,000円
■道路位置指定番号/岡山県指令備中局建第4101号 令和5年12月15日
■建築検査済番号/第ER-24008166号 令和6年7月4日
■建物完成/令和6年7月

※建物の消費税2,881,887円 および負担金300,000円が販売価格に含まれています。

生活施設

- 学校/金光小学校：約800m (徒歩約10分)
金光中学校：約950m (徒歩約12分)
■買物/マルナカ金光店：約450m (徒歩約6分)
■交通/JR金光駅：約630m (徒歩約8分)
■医療/金光病院：約660m (徒歩約9分)

「マップコード」および「MAPCODE」は關デンソーの登録商標です。

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当:宮崎ひとみ 携帯:080-5757-1188



最終更新日:令和8年1月11日