



HPではそのほかの画像も多数掲載しています
物件詳細ページはこちら ▶



※工事中の為上記画像は同形質の建物ですがイメージです。実際とは異なります。

見どころポイント

- 対面キッチンからはリビングダイニングが見渡せ、家事をしながらご家族の様子がわかります。
- ウォークインクローゼット、衣類乾燥機対応で部屋干しも可能な『脱衣室兼ランドリールーム』がー続きなので、家事がはかどります。また、洗面所と脱衣所はそれぞれ独立しているため、プライバシーを気にせず同時に使用できて快適です。

MAP

物件概要

- 所在地/倉敷市平田字三段田799番地4
- 構造/木造(木骨/パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建 [SMART STYLE]
- 間取り/3LDK
- 取引態様/一般(仲介)
- 長期優良住宅認定済
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/南側幅員約7m(公道)、北側幅員約6m(公道)
- 水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■ガス/都市ガス
- 建築確認番号/築EPI-25021935号 令和7年7月29日
- 建物完成予定/令和8年1月

敷地面積：124.34㎡ (37.61坪)
【建物】
1F 床面積：48.85㎡
2F 床面積：44.71㎡
延床面積：93.56㎡ (30.43坪)

■ 制震装置MGEO

※図面上の外構・家具はイメージであり、実際とは異なります。

制震装置 MGEO	太陽光発電 4.2kW	エコジョーズ
長期優良住宅	ウォークインクローゼット	エアコン 1台
構造 35年	ZEH	IHクッキングヒーター
高耐久 外壁	全室照明付	24時間換気システム

物件概要

※建物の消費税3,100,000円が販売価格に含まれています。
※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。
この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は11.2%です。
(2025年8月26日 国土交通省告示に基づく第三者認証)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.9万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー(ZEH-Net Zero)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 平田2号棟(2区画) 様邸 新築工事 評価日 2025年8月26日

生活施設

- 学校/万寿小学校：約1400m(徒歩約20分)
- 倉敷東中学校：約650m(徒歩約9分)
- 異物/ディオ倉敷店：約700m(徒歩約10分)
- 交通/平田口バス停：約850m(徒歩約11分)
- 医療/まつやま内科クリニック：約160m(徒歩約2分)

「マップコード」および「MAPCODE」は関デンソーの登録商標です。

設備・仕様

- 床仕上/[1F]FLINアズロ(Ok)、クワット [2F]RMD-ド 遮音70(0a)、クワット
- 外壁/ビタコターガー(La和付) ■玄関ドア【電気錠M51D11】高断熱ビッドア(チチリ/チリ/セト別)
- キッチン/AFササ・AZツツ(外部：リセパルメ、内部：列ニ和付) ■屋根/ロコワラサ(ビュラツツ) ■造作/H17-ツツS(Cw)
- 台所/SCササ(壁付け付)・IHクッキングヒーター・食洗機(深型)・オイルのろし水栓 ■洗面所/MI洗面化粧台・12(ミツバ付) ■浴室/Tfササ・スリッド・ドM(ササ付)・換気乾燥暖房機付
- 1F/1F：0-バルコニー一体型(TOTO)、2F：トレド一体型便器(手洗付)(TOTO) ■給湯器/エコジョーズ
- エアコン1台(居間)・リファ・ダイニングセット
- その他/太陽光発電システム4.2kW(ST17)屋根一体型)・雨水貯留タンク・制震装置MGEO搭載・乾太くん

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当:宮崎ひとみ 携帯:080-5757-1188

最終更新日:令和7年9月12日