



HPではそのほかの画像も多数掲載しています
物件詳細ページはこちら ▶

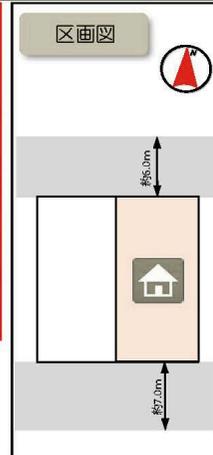


※工事中の為に上記画像は同形質の建物ですがイメージです。実際とは異なります。

見どころポイント

- 料理をしながらリビングやダイニング、庭先まで見通せる「センターポジション」のキッチン設計。ご家族へ声掛けがしやすく、心だんの暮らしの中でご家族が自然にふれあえます。
- 命と暮らしを守る、制震装置「MGEO (エムジオ)」標準装備。
- 1階にはランドリーとクロゼットを配置し、洗濯・収納が1階で完結します。

MAP



制震装置 MGEO	太陽光発電	IoT
長期優良住宅	ウォークインクローゼット	エアコン 1台
長期保証 35年	高耐久外壁	IHコンロ
ZEH	全室照明付	24時間換気システム

物件概要

- 所在地/倉敷市平田字三段田799番地12
- 構造/木造(木質/パネル工法)スレート・ソーラーパネル付き2階建 [SMART STYLE]
- 随取付/3LDK
- 取引態様/一般(仲介)
- 長期優良住宅認定済
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/南側幅員約7m(公道)、北側幅員約6m(公道)
- 水道/公営 ■排水/公共下水 ■電気/中国電力 ■設備/オール電化
- 建築確認番号/第ERI-25021247号 令和7年7月29日
- 建物完成予定/令和8年1月

※建物の消費税3,118,182円が販売価格に含まれています。
※この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。
この住宅の再エネあり(自家消費分+売電分)の場合のエネルギー消費量削減率は107%です。
(2025年8月25日公布国土交通省告示に基づく第三者認証)



敷地面積: 124.34㎡ (37.61坪)
【建物】
1F 床面積: 48.85㎡
2F 床面積: 49.68㎡
延床面積: 98.53㎡ (29.80坪)

※図面上の外構・家具はイメージであり、実際とは異なります。 ■ 制震装置MGEO

設備・仕様

- 床仕上/[1F]VC707 (Xa)、クワソソ707 [2F] RMBグッド 添音707 (Wa)、クワソソ707
- 外壁/ビッドボーター (La) レー ■玄関ドア/【電気錠MS1】高断熱スタイブドア (P ラウカ1財フ/リ-ビッド) (→)
- キッチン/AF1000・AZ1000 (外部:リ-ビッド) (→)、内部:3-ビル7 ラック ■屋根/100000 ラック (ビル7 ラック) ■造作/H117-200 S (Cw)
- 台所/SC1000 (ビル7) (収納付) ■IHコンロ・食洗機 (深型) ・オイルクレンジング ■洗面所/10洗面化粧台・O9 (ビル7) (行) ■浴室/T1000-2000 (ビル7) (行) ・換気乾燥機
- HV/1F:0-ビル7-1 (TOTO)、2F:ビル7-1 (TOTO) ■給湯器/1000 (460L)
- エアコン/1000 (1階・2階) ・1700 (1台 (居間))
- その他/太陽光発電システム4.104kW (YNKビル7) (屋根一体型) ・雨水貯留タンク・制震装置MGEO搭載

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約12.0万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 平田1号棟(2区画) 様 新築工事 評価日 2025年9月25日

生活施設

- 学校/万寿小学校: 約1400m (徒歩約20分)
倉敷東中学校: 約650m (徒歩約9分)
- 買物/ディオ倉敷店: 約700m (徒歩約10分)
- 交通/平田バス停: 約850m (徒歩約11分)
- 医療/まつやま内科クリニック: 約160m (徒歩約2分)

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱ソニーの登録商標です。

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)
株式会社フラップ mail: fudousan@exflap.co.jp
FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273
担当: 宮崎ひとみ 携帯: 080-5757-1188



最終更新日: 令和7年9月11日