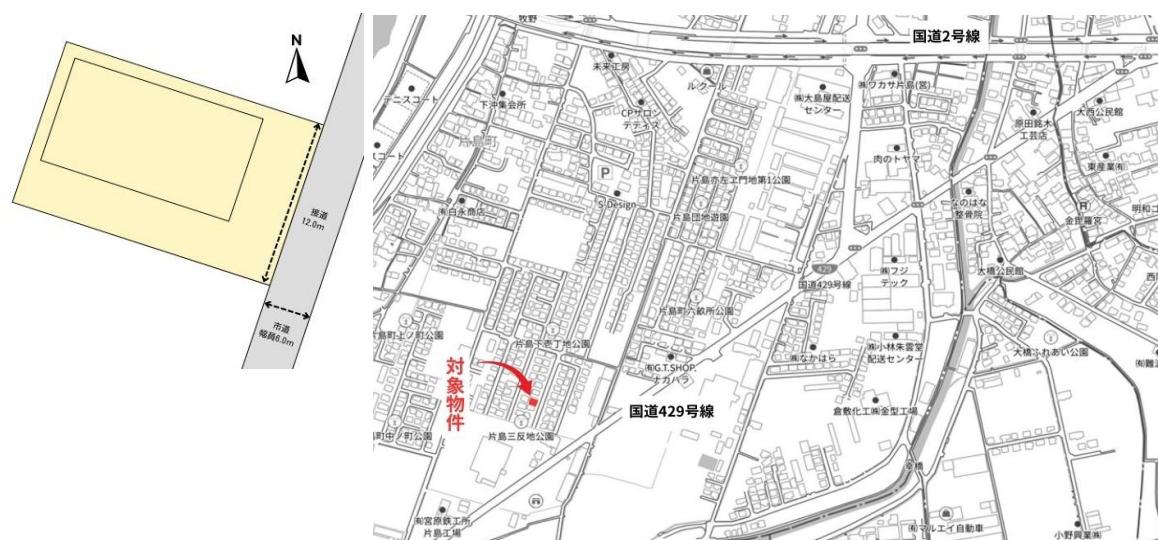


# 中古戸建

# 倉敷市片島町

ミサワホーム施工の戸建です！太陽光設置済み！リフォーム施工後のお引渡しです！



岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:官原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



価格	2,630 万円	築年月日2010年10月(築15年)
所在地	〒710-0805 岡山県倉敷市片島町948番地33	
交通状況	西阿知駅まで 約2,300m 徒歩約29分	
土地面積	205.26m <sup>2</sup>	
建物面積	100.19m <sup>2</sup>	
間取り	4LDK	
土地権利	所有権	
建築物構造	木造瓦葺2階建て	
私道負担	無し	
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域	
地目/地勢	宅地	
建ぺい率/容積制限	60%/200%	
他の法令上の制限	屋外広告物第3種許可地域、大規模集客施設制限地区、22条区域、景観計画区域、宅地造成等規制区域	
接道	西側：幅員約6.0m 接道約12.0m	
駐車場	3台	
現況/引渡し	空家／相談	
学区	倉敷市立西阿知小学校 倉敷市立第一中学校	
取引態様	売主 (※仲介手数料：当方不払い)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況有姿取引（現況と相違ある場合には現況優先とします。）</li> <li>上水：20mm、污水：浄化槽（下水の引き込みあり・下水への切替は別途費用がかかります。）、オール電化、雨水：側溝</li> <li>リフォーム施工済み クロス・洗面・トイレ・一部床・畳</li> <li>太陽光3.72kW (2015年5月設置。売電定額設定は2025年5月に終了いたします。蓄電池無し。保証一部引き継ぎあり。)</li> <li>司法書士 売主指定</li> </ul>	