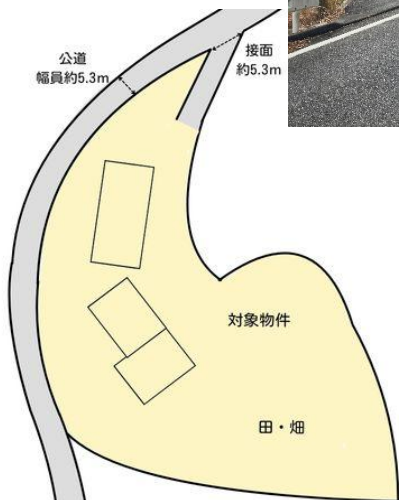
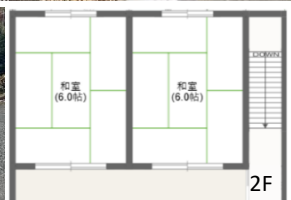


# 中古戸建 井原市美星町宇戸 星空と澄んだ空気、美星町の古民家で叶える理想の移住ライフ!

・星空公園、別荘地など、  
車で約4分 約450m  
・美星支所 車で約10分



価格	180 万円	築54年
所在地	岡山県井原市宇戸515-5、528、525-1	
交通状況	バス停「谷下」3.2km 徒歩40分	
土地面積	3筆合計地積 897.82㎡ 約271.59坪	
建物面積	居宅133㎡、付属建物75㎡、倉庫75㎡	
間取り	7DK (居宅)	
土地権利	所有権	
建築物構造	木造2階建 (居宅)	
私道負担	無し	
都市計画	都市計画区域外	
築年数	昭和44年新築 築54年 (居宅)	
地目/地勢	宅地、雑種地	
建ぺい率/容積制限	なし	
他の法令上の制限	土砂災害警戒区域 (地滑り)、森林地域、農地法	
接道	1項1号道路に接道 幅員約5.3m 接面約5.1m	
駐車場	3台以上	
現況/引渡し	空家 / 即時	
学区	美星小学校/美星中学校	
取引態様	仲介	
設備	・上水/公営13mm 下水/汲み取り オール電化	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿取引 (現況と相違ある場合には現況優先とします。)</li> <li>・売主 契約不適合責任 免責</li> <li>・売主 境界の明示 免責</li> <li>・他28筆8180.58㎡ (田、畑、山林、原野) の無償譲渡あり (農地法3条の関係で営農計画書が必要です。) 無償譲渡相談可。</li> <li>・全て建物未登記です。居住していただくにはリフォームの必要があります。残置物撤去相談可。</li> <li>・畑管使用権あり。現在は休止中。</li> </ul>	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:宮原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



HP



インスタ



FB



LINE