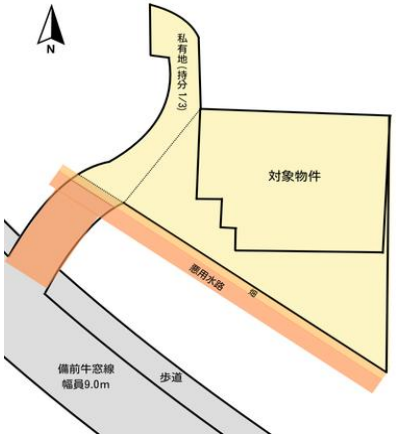
中古戸建　瀬戸内市牛窓町長浜

瀬戸内海まで車で約４分、牛窓オリーブ園も近く、自然と暮らす広々空間！



価　格	880 万円	築30年
所在地	岡山県瀬戸内市牛窓町長浜6880番200	
交通状況	牛窓-邑久駅線[瀬戸内市営バス] 徒歩5分 400m	
土地面積	331.26㎡　100.2坪	
建物面積	216.95㎡(１階 120.07㎡　２階 96.88㎡) 65.62坪	
間取り	6LDK	
土地権利	所有権	
建築物構造	木造スレート葺2階建	
私道負担	無し	
都市計画	都市計画区域外	
築年数	平成7年1月6日新築　築30年	
地目／地勢	宅地	
建ぺい率/容積制限	なし	
他の法令上の制限	屋外広告第2種許可地域	
接道	無し（牛窓町所有の水路等が私道と県道の間に存在しているため）	
駐車場	2台	
現況／引渡し	空家　/　即時	
学 区	牛窓北小学校/牛窓中学校	
取引態様	仲介(専任)	
設 備	・上水/公営13mm　下水/公営　ガス/プロパン	
備 考	・現況有姿取引（現況と相違ある場合には現況優先とします。） ・上水道私設管の容量の関係上13mmから口径を上げることはできません。　・土砂災害警戒区域　・売主の契約不適合責任は免責と致します。　・接道はありませんが、岡山県道226号牛窓邑久西大寺線から敷地内駐車場まで通行は可能です。　・電線の上空越境、北側倉庫雨樋越境、南東側植物枝の越境がございます。現況でのお引渡しです。	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)
株式会社フラップ　mail:fudousan@exflap.co.jp
FP不動産事業部　TEL:086-441-7272　Fax:086-441-7273
担当者:宮原直輝(宅建士)　携帯:080-5757-1184

HP　インスタ　FB　LINE