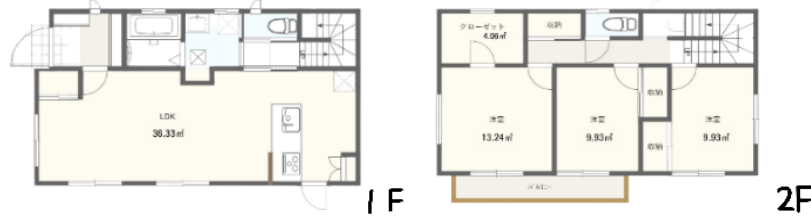


中古戸建 児島柳田町

陽当たり良好、風通し抜群！静かな環境と便利な交通アクセスを両立した理想の住まい！



価 格	2460万円（税込）	築14年
所在地	〒711-0936倉敷市児島柳田町929-14	
交通状況	JR児島駅までバス10分「田嶋内科前」停 徒歩5分	
土地面積	187.31㎡	
建物面積	108.47㎡ 1階 53.81㎡、2階 54.65㎡	
間取り／駐車場	3LDK+納戸/2台（車種によって3台）	
土地権利	所有権	
建築物構造	木造スレートぶき 2階建	
私道負担	無し	
都市計画/用途地域	市街化区域 / 第一種住居地域	
築年数	新築平成22年11月15日	
地目/地勢	宅地	
建ぺい率/容積制限	60% / 200%	
他の法令上の制限	法22条区域	
学 区	倉敷市立児島小学校、倉敷市立児島中学校	
接道状況	公道 接面/南西約7m、西約19m 幅員/南西約5.85m・西約4m	
現況/引渡し	入居中 / 2025年3月頃	
取引態様	仲介(専任)	
設 備	水道/公営、下水/公営、雨水/側溝、 電気/中国電力、オール電化	
備 考	・現況有姿取引（現況と相違ある場合には現況優先とします。） ・契約不適合責任 免責	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:宮原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



HP



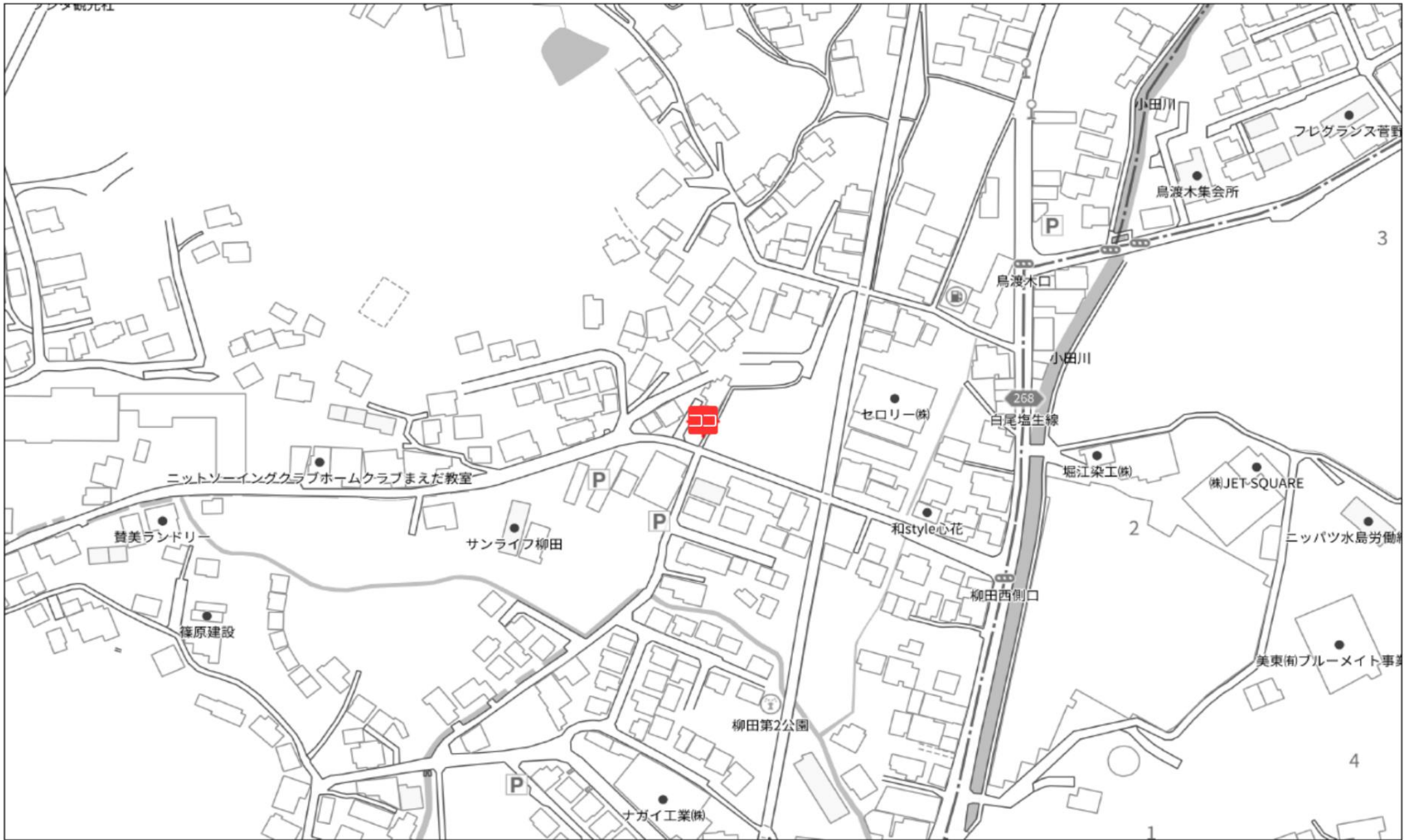
インスタ



FB



LINE



ニットソーイングクラブホームクラブまえた教室

替美ランドリー

篠原建設

サンライフ柳田

P

P

柳田第2公園

ナガイ工業(株)

P

セロリー(株)

和style心花

柳田西側口

白尾塩生線

堀江染工(株)

株JET-SQUARE

美東南ブルーメイト事業

ニッパツ水島労働組

鳥渡木口

鳥渡木集会所

フレグランス菅野

小田川

小田川

268

3

2

4

1