

売土地

人気の高い赤崎小学校区です。小学校まで徒歩9分(705m)とお子様の通学も安心。 建築条件無し



菰池3丁目2号地



号地	㎡数	坪数	坪単価	土地代金
1	180.3	54.53	約16万	9,800,000円
2	188.1	56.88	約11.9万	6,800,000円

外観/イメージパース



現況：更地です



価 格	2号地: 6,800,000円	2号地 坪約11.9万
所在地	倉敷市菰池3丁目12-10	
交通状況	バス古城池線「菰池一丁目」まで徒歩約13分	
土地面積	2号地: 56.88坪	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	
容積制限	80%	
土地権利	所有権	
取引態様	売主※指定業者あり	
私道負担	なし	
国土法届	なし	
接道状況	2項道路 幅員約3.6m 北側	
地 目	宅地	
学 区	赤崎小学校/味野中学校	
他の法令上の制限	景観法、22条区域、居住誘導区域 屋外広告物第1種許可地域	
設 備	水道:公営 下水:公共 ガス:プロパン	
現 況	更地	
引渡し	即時	
備 考	・現況有姿取引（現況と相違ある場合には現況優先とします。） ・上下水負担金55万円別途必要 ・通路部分は無償譲渡とし、通行地役権を設定するものとします。（地役権設定費用 別途必要） ・司法書士指定あり ・味野中学校まで徒歩13分(1,027m)	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:宮原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



HP



インスタ



FB



LINE

