

倉敷市菰池3丁目



道路



| 号地 | m ² 数 | 坪数 | 坪単価 | 土地代金 |
|----|------------------|-------|--------|------------|
| 1 | 180.29 | 54.53 | 約18万 | 9,800,000円 |
| 2 | 188.06 | 56.88 | 約15.5万 | 8,800,000円 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 価格 | 1号地:9,800,000円 | 1号坪約18万 |
| | 2号地:8,800,000円 | 2号坪約15.5万 |
| 所在地 | 倉敷市菰池3丁目 | |
| 交通状況 | バス古城池線「菰池一丁目」まで徒歩約13分 | |
| 土地面積 | 1号地：54.53坪 2号地：56.88坪 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | |
| 容積制限 | 80% | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 建築条件 | なし | |
| 私道負担 | なし | |
| 国土法届 | なし | |
| 接道状況 | 2項道路 幅員約3.6m 北側 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 学区 | 赤崎小学校/味野中学校 | |
| 他の法令上の制限 | 景観法、22条区域、居住誘導区域 屋外広告物第1種許可地域 | |
| 設備 | 水道:公営 下水:公共 ガス:プロパン | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡し | 即時 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿 ・上下水負担金55万円別途 ・通路部分は無償譲渡とし、通行地役権を設定するものとします。 ・指定業者あり | |

岡山県知事(1)第6104号 倉敷市粒江20-20 (倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ

TEL : 086-441-7272

mail : fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部

fax : 086-441-7273

担当：宮原直輝

携帯：080-5757-1184



HP



インスタ



FB



LINE

☆取引形態 売主

☆宅建士 宮原直輝



前面道路

前面道路

