

# 倉敷市菰池3丁目



道路



号地	m <sup>2</sup> 数	坪数	坪単価	土地代金
1	180.29	54.53	約18万	9,800,000円
2	188.06	56.88	約15.5万	8,800,000円

価格	1号地:9,800,000円	1号坪約18万
	2号地:8,800,000円	2号坪約15.5万
所在地	倉敷市菰池3丁目	
交通状況	バス古城池線「菰池一丁目」まで徒歩約13分	
土地面積	1号地：54.53坪 2号地：56.88坪	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	
容積制限	80%	
土地権利	所有権	
建築条件	なし	
私道負担	なし	
国土法届	なし	
接道状況	2項道路 幅員約3.6m 北側	
地目	宅地	
学区	赤崎小学校/味野中学校	
他の法令上の制限	景観法、22条区域、居住誘導区域 屋外広告物第1種許可地域	
設備	水道:公営 下水:公共 ガス:プロパン	
現況	更地	
引渡し	即時	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿</li> <li>・上下水負担金55万円別途</li> <li>・通路部分は無償譲渡とし、通行地役権を設定するものとします。</li> <li>・指定業者あり</li> </ul>	

岡山県知事(1)第6104号 倉敷市粒江20-20 (倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ

TEL : 086-441-7272

mail : fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部

fax : 086-441-7273

担当：宮原直輝

携帯：080-5757-1184



HP



インスタ



FB



LINE

☆取引形態 売主

☆宅建士 宮原直輝



前面道路



前面道路

