

売土地 玉野市玉5丁目

広々角地！建築条件なし！平屋や庭付き住宅をご希望の方に最適です！



↑↑↑北東側より見た写真



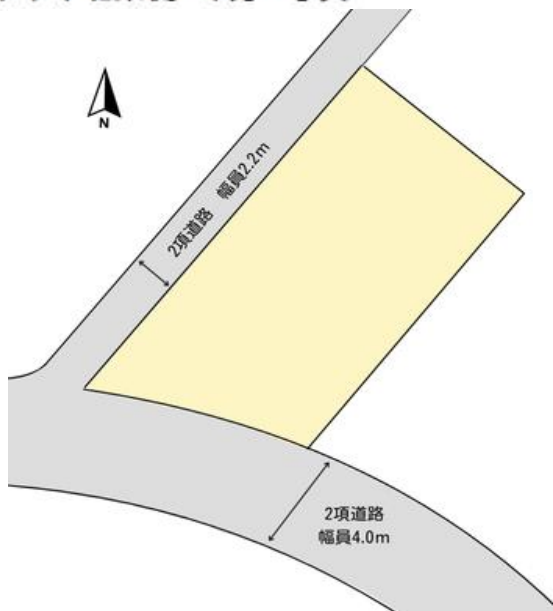
↑↑↑南西側より見た写真



↑↑↑南側道路



↑↑↑北側：高圧電線



価格	650万円	(坪/約 7.1万円)
所在地	玉野市玉5丁目778番1,778番21	
交通状況	両備バス岡山駅渋川線「藤崎町」バス停まで 徒歩2分 500m	
土地面積	301.9㎡(ただし、約223.52㎡は高圧電線下) 91.32坪	
建築条件	無し	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
地域・地区	準防火地域 / 臨港地区	
建ぺい率	80%	
容積率	200%	
私道負担	無し	
他の法令上の制限		
現況/地勢	更地 / 平坦	
接道状況	公道 南約14m、西約25m	
接道方向	南 2項 幅員約4m、西2項 幅員約2.2m	
セットバック	有：面積約50㎡	
引渡し	相談	
学区	玉小学校/玉中学校	
取引態様	仲介	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿取引（相違ある場合には現況優先とします。） ・高圧電線下の土地になります。（778番21（223.52㎡）部分には地役権が設定されております。） ・契約不適合責任 免責 	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:宮原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



HP



インスタ



FB



LINE

