

売戸建住宅 事務所・店舗 中区今在家

動物のための快適空間！X線室・ドッグラン完備
多くのサービスルームでシェルターや開業などにも最適！

・天満屋ハピーズまで徒歩8分 約500m
・高島小学校まで徒歩14分 約1km



価格	6,990万円（税込）	築16年
所在地	〒703-8208 岡山県岡山市中区今在家164-3	
交通状況	JR山陽本線高島駅 徒歩約19分 1.3km JR高島駅前までバス4分「祇園入口」停留所徒歩7分500m	
土地面積	624.93㎡ 189坪	
建物面積	261.05㎡ 78.26坪	
間取り	居住：2LDK+4サービスルーム（納戸） 駐車場 5台 事務所店舗：12サービスルーム（キッチン・診察室・待合室・事務室等）	
土地権利	所有権	
建築物構造	木造/2階建	
私道負担	無し	
都市計画	市街化調整区域	
築年数	2008年6月(H20.6)新築	
地目/地勢	宅地	
用途地域	無指定	
建ぺい率/容積制限	60% / 200%	
他の法令上の制限	法22条区域(建築基準法22条指定区域)	
接道	公道 南：幅員約6.0m、接道約22.91m	
現況/引渡し	空家 / 即時	
学区	高島小学校・高島中学校	
取引態様	仲介	
設備	公営水道、浄化槽、プロパンガス個別方式	
備考	<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則として宅地の造成及び建物の新築・増改築は出来ません。建築許可要・開発許可要 ・現況有姿取引（現況と相違ある場合には現況優先とします。） ・各居室の広さは概則面積です。 	

岡山県知事(1)6104号 倉敷市粒江20-20(倉敷クリエイティブパーク内)

株式会社フラップ mail:fudousan@exflap.co.jp

FP不動産事業部 TEL:086-441-7272 Fax:086-441-7273

担当者:宮原直輝(宅建士) 携帯:080-5757-1184



HP

インスタ

FB

LINE

中区今在家164-3

